

## PRZEDMIAR

---

OBIEKT: Remont budynku gospodarczego w Redzie przy ul. Kazimierskiej 55  
BRANŻA: Ogólnobudowlana  
LOKALIZACJA: Budynek na działce nr 906/2, Obręb Reda 02  
84-240 Reda, ul. Kazimierska 55  
INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku,  
80-266 Gdańsk, Al. Grunwaldzka 184

Opracował: 15.04.2026r.

*mgr inż. Roman Jurczak*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej  
Nr ewid.: POM/ 0132/PWOK/12

# Przedmiar

Remont budynku gospodarczego w Redzie przy ul. Kazimierskiej 55

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	5	6	7
		<b>1 Demontaż płyt G/K ze ścian skośnych oraz sufitów poddasza</b>		
1	KNNR-W 3 1013/01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	80,5
2	KNNR-W 3 1013/01	Zabezpieczenie elementów wyposażenia folią	m2	65
3	KNR 9-29 0106/01	Rozbiórka obudowy poddaszy z pojedynczych płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 5m2	m2	54,35
4	KNR 9-29 0213/02	Usunięcie izolacji termicznej i akustycznej obudowy z płyt gipsowo-kartonowych	m2	54,35
5	KNR 9-29 0210/01	Demontaż rusztu pojedynczego obudowy poddaszy z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni demontażu do 5m2, rozstaw profili do 50cm	m2	55,35
6	KNR AT-26 0102/03	Impregnacja biobójcza ręczna	m2	54,35
7	KNR 19-01 0116/04	Usunięcie z budynku gruzu budowlanego z parteru	m3	10,87
8	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m3	10,87
9	Analiza własna	Utylizacja odpadów na wysypisku	m3	10,87
		<b>2 Roboty wykończeniowe poddasza</b>		
10	KNR AT-43 0102/04	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych montowane na konstrukcji - warstwa paroizolacji Ułożenie paroizolacji od spodu konstrukcji Izolacje przeciwwilgociowe pionowe z folii wysoko paroprzepuszczalnej między krokiewiami	m2	54,35
11	KNR 9-29 0209/04	Usunięcie izolacji termicznej obudowy poddaszy z płyt gipsowo-kartonowych o grubości ponad 10 cm	m2	54,35
12	KNR 9-09 0102/01	Obudowa poddasza w systemie z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych GKF na konstrukcji metalowej mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu, z wypełnieniem wełną mineralną, odporność ogniowa F 0,5/EI 30	m2	54,35
13	KNR AT-12 0201/04	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronna na metalowej konstrukcji nośnej 60CD dwupoziomowej, jedna warstwa pokrycia 15-01, odporność ogniowa F 0,5/EI 30	m2	60,95
14	KNR 4-01 0818/05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych pomieszczenie obsługi oraz magazynu ( poddasze )	m2	89,7
15	KNR-W 2- 02 1130/01	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący	m2	89,7
16	KNR-W 2- 02 1130/02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - warstwy przewodzące do wykładzin z PCW	m2	89,7
17	KNR-W 2- 02 1123/01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowe	m2	47,7
18	KNR 19-01 0932/06	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego	m	38
19	Analiza własna	Utylizacja na wysypisku wraz z opłatą .	m3	6,085
		<b>3 Remont pomieszczeń poddasza</b>		
20	KNNR-W 3 1013/01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	80,5
21	KNNR-W 3 1013/01	Zabezpieczenie elementów wyposażenia folią	m2	65
22	KNNR-W 3 1002/05	Skasowanie wykwitów (zacieków) przy kominie	m2	7
23	KNNR-W 3 1003/07	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2	115,3
24	KNR 2-02 2009/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2	115,3
25	KNR 2-02 2009/04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2	115,3
26	KNR-W 2- 02 1510/03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m2	115,3
		<b>4 Remont pomieszczeń Piwnicy i W C</b>		
		<b>4.1 WC - remont (demontaż i montaż)</b>		

# Przedmiar

Remont budynku gospodarczego w Redzie przy ul. Kazimierskiej 55

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	5	6	7
27	Analiza własna	Wymiana drzwi wraz z dopasowaniem i obróbką	kpl.	1
42	KSNR 8 0217/07	Wymiana brodzików natryskowych wraz z kabiną	kpl.	1
		<b>4.2 Piwnica - wymiana tynków</b>		
28	KNR AT-50 0101/01	Skucie zmurszałych tynków	m2	16,08
29	KNR AT-50 0101/04	Oczyszczenie powierzchni muru	m2	16,08
30	KNR AT-50 0106/03	Impregnacja przeciwsolna ręczna	m2	16,08
31	KNR AT-50 0109/03	Lokalne wyrównanie ubytków o głębokości do 1 cm w pionowym podłożu	m2	6,432
32	KNR AT-50 0109/01	Wyrównanie podłoża pionowego warstwą zaprawy o średniej grubości 1 cm	m2	16,08
33	KNR AT-50 0109/02	Wyrównanie podłoża pionowego warstwą zaprawy - pogrubienie o 0,5 cm	m2	16,08
34	KNR AT-50 0602/02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całościowa	m2	16,08
35	KNR AT-50 0602/06 dopłata 3x	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - pogrubienie warstwy tynku o 0,5 cm	m2	16,08
36	KNR AT-50 0715/01	Wykończenie gładkich powierzchni powłoką malarską - gruntowanie ręczne	m2	16,08
37	KNR AT-50 0715/03	Wykończenie gładkich powierzchni powłoką malarską - malowanie 3-krotne ręczne	m2	16,08
		<b>4.3 Piwnica - roboty malarskie</b>		
38	ZKNR C-2 0502/03	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża - stare powłoki malarskie	m2	75,24
39	KNR 0-40 0212/02	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie	m2	75,24
40	KNR 0-40 0212/01	Wykończenie powierzchni - wykonanie warstwy nawierzchniowej - szpachlowanie	m2	75,24
41	KNR 0-40 0212/04	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki malarskiej - dwukrotne	m2	75,24
		<b>5 Roboty remontowe - uszczelnienie dachu , kominów oraz okien dachowych</b>		
		<b>5.1 Remont kominów</b>		
43	KNR 2-02 1610/06	Rusztowania ramowe przesuwne RR - 1/30 wysokości kolumny do 6 m Wysokość transportu ponad posadzkę 1-szej kondygnacji 8 m.	kol.	2
44	KNR 2-02 1613/12	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych rurowych punktowych wysokości do 20 m	szt.	2
45	KNR 4-01 0419/03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m	szt.	2
46	KNR 4-01 0535/08	Rozebranie obróbek blacharskich kominów, z blachy nie nadającej się do użytku	m2	15
47	KNR 9-14 0302/02	Obróbki dekarne kominów taśmą dekarą	m2	4,5
48	TZKNBK XXIII 0105/11	Wykonanie i montaż kołnierzy kominów z blachy powlekanej przy kryciu dachu blachą	m2	8
49	Analiza własna	Obróbka trzonów kominowych ponad połacią dachową z blachy układanej na rąbek	m2	6
50	KNR-W 2-02 0513/08	Demontaż gąsiorów	m	12

## Przedmiar

Remont budynku gospodarczego w Redzie przy ul. Kazimierskiej 55

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	5	6	7
51	NNRNKB 202 0539/01	Ponowny montaż gąsiorów z blachy powlekanej	m	12
<b>6 Remont izolacji pionowej wraz z opaską.</b>				
52	KNR 2-31 0807/03	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	1,6
53	KNR 2-25 0410/03	Chodniki i ścieżki o grubości do 10 cm ze żwiru - rozebranie	m2	1,6
54	KNR-W 4- 01 0104/02	Wykopy ręczne na odkład przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, grunt kategorii III	m3	46,4
55	BC 2 0201/02	Oczyszczenie ręczne powierzchni betonowych, pionowych - fundamentów pod izolację.	m2	46,4
56	KNR-W 4- 01 0723/06	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne o podłożach z betonów żwirowych, bloczków o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m2	46,4
57	KNR AT-40 0106/03	Ręczne gruntowanie podłoża	m2	46,4
58	KNR 0-40 0209/01	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szepna; wykonanie obrzutki ręcznie, nakładanie zaprawy kryjąco;	m2	46,4
59	KNR 7-11 0102/03 (3)	Wykonanie powłok izolacji przeciwwilgociowej, na zimno, na otwartych przestrzeniach, wykonaniem powłok hydroizolacji 2-krotnie.	m2	46,4
60	KNNR 11 0703/05	Ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych prostych o śr. nom. 150 mm (rury z gotową otuliną)	m	23,2
61	kalk. ind.	Montaż studzienki rewizyjnej FI-50 cm.	szt	1
62	kalk. ind.	Wpięcie drenażu do istniejącej studzienki.	szt	1
63	kalk. ind.	Remont studni chłonnej fi 120 z osadnikiem piaskowym wraz z podłączeniem rur drenarskich (demontaż wykonie nowej)	kpl.	1
64	KNNR 11 0705/01	Złoża filtracyjne, wykonywane ręcznie, piaskowe, żwirowe	m3	23,2
65	KNNR-W 10 2111/01	Zabezpieczenie złoża filtracyjnego geowłókniną syntetyczną - anal. geowłóknina pod złoża filtracyjne drenażu (wsp. 0,2 do kołków)	m2	46,4
66	KNR-W 2- 01 0307/02	Roboty ziemne poprzeczne na przerzut z wbudowaniem ziemi w nasyp, grunt kategorii III	m3	23,2
67	KNR 2-31 0114/01	Podbudowy z kruszyw, pospółka, grubość warstwy po zagęszczeniu 20' cm /odtworzenie z istniejącego materiału/.	m2	1,6
68	KNR 2-31 0502/06	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo-piaskowej;> odtworzenie z istniejącego materiału. <	m2	1,6

mgr inż. Katarzyna Jurek  
 Uprawnienia budowlane do projektowania  
 i kierowania robotami budowlanymi  
 bez ograniczeń w specjalności  
 konstrukcyjno-budowlanej  
 Nr ewid.: POM/ 0132/PWOK/12